

# Guras

## 家賃保証業務の基幹パッケージシステム

保証事業の新規立ち上げを  
もっと手軽に簡単に



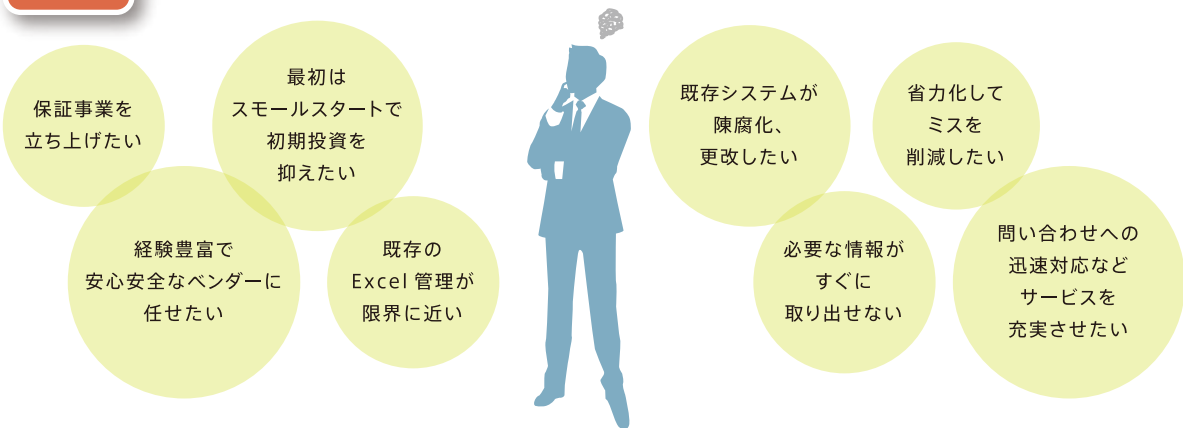
保証業務の既存システムの  
さらなるパワーアップに

## 家賃保証業務を、スモールスタートから ビッグビジネスへ!

- 家賃保証業界で10年来培った経験と実績から豊富なノウハウを蓄積
- 業務を知り尽くしたシステム設計で、効率を向上させ負担を軽減
- 金融機関のシステム開発に多くの実績を持つNCS&A独自の安心品質
- パッケージシステムでコア業務(保証/契約照会・更新/マスタ情報登録)からのスモールスタートが可能に
- お客様の個別ニーズに応じた機能拡張やカスタマイズも思いのまま

## 課題

新規事業立ち上げや業務改善、サービスの充実に。



## 解決

Guras の基本モジュール(コア業務機能)で課題を解決!

### ▶ Guras 基本モジュール

#### 保証業務 (申込審査)

- 名寄せ業務
- 申込者登録
- 契約情報登録
- 審査結果登録

#### 保証業務 (契約管理)

- 契約管理業務
- 初回保証料請求業務
- 初回保証料入金業務

#### 契約照会業務

- 名寄せによる契約照会
- 承認番号による契約照会
- 抽出条件による契約照会

#### 契約更新業務

- 契約更新確定
- 更新料請求
- 更新料入金

#### マスタ情報登録業務

- 商品登録
- 代理店登録
- 物件オーナー(家主)登録
- 物件登録
- ユーザー(担当者)登録
- その他マスタ情報の登録

### ▶ オプションモジュール

#### 収納代行業務

- 収納代行請求業務
- 振替口座情報登録
- 収納代行請求データの外部連携
- 口座振替開始案内出力
- 収納代行人金業務
- 収納代行結果データの反映
- 未収分の再請求

#### 管理回収業務

- 延滞情報登録
- 代位弁済確定
- 督促業務
- 延滞入金

#### BI ツール(データナレッジ)

- ビジネス現場の帳票作成
- 予実分析・顧客データ分析
- ユーザー様サイドでの自在対応

#### WEB サポートシステム

- 審査結果照会
- 契約書内容更新
- 契約書ダウンロード(印字有)
- 審査結果通知書ダウンロード
- 契約書ダウンロード(白紙)
- 請求データ操作
- 代位弁済受付

## 成功事例

「1万件におよぶ保有件数で、業務効率が大幅に向上しました」。

JRAG

日本賃貸住宅保証機構株式会社 業務管理部様

保有件数が1万件に近づいた頃から業務がかなり煩雑になってきました。自社システムの構築も検討しましたが、その際にこのシステムを知り購入。今では業務が大きく改善され、2017年にはWEB契約書の出力機能も追加しております。